



# **DOCUMENTATIE CADASTRALA DEZLIPIRE IMOBIL**

ADRESA IMOBILULUI: U.A.T. Budila, Judetul Brasov

PROPRIETAR: U.A.T. BUDILA

EXECUTANT: **OLDO SURVEY SRL**

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

**TUDOR IOAN MUGUREL**

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

IDENTIFICATORI: C.F. 102327 BUDILA, NR. CAD. 102327



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 101100432

Denumire/Nume și prenume:  
COMUNA BUDILA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. BUDILA COM. BUDILA,  
STR. PRINCIPALĂ, Nr.261

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4777159

00000000000000000000584671155

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

A

Data eliberării: 03.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Trăiește la C. N. "România" Națională S.A.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

### Nr. cad. 102327 :

Nr. pct.	X	Y
59	463916.188	564258.055
60	463877.196	564330.935
61	463859.797	564363.455
62	463703.036	564282.407
63	463788.541	564261.114
64	463822.506	564257.001
65	463872.113	564251.507
66	463884.808	564241.831

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{12524 \text{ mp}}$$

### Lot 1 :

Nr. pct.	X	Y
59	463916.188	564258.055
67	463907.665	564273.986
68	463865.585	564252.230
65	463872.113	564251.507
66	463884.808	564241.831

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{720 \text{ mp}}$$

### Lot 2 :

Nr. pct.	X	Y
67	463907.665	564273.986
69	463899.018	564290.147
70	463832.720	564255.870
68	463865.585	564252.230

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{1118 \text{ mp}}$$

### Lot 3 :

Nr. pct.	X	Y
69	463899.018	564290.147
71	463891.503	564304.195
72	463804.451	564259.187
64	463822.506	564257.001
70	463832.720	564255.870

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{1376 \text{ mp}}$$

**Lot 4 :**

Nr. pct.	X	Y
72	463804.451	564259.187
71	463891.503	564304.195
60	463877.196	564330.935
75	463862.242	564358.885
76	463710.653	564280.510
63	463788.541	564261.114

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{8410 \text{ mp}}$$

**Lot 5 :**

Nr. pct.	X	Y
75	463862.242	564358.885
61	463859.797	564363.455
62	463703.036	564282.407
76	463710.653	564280.510

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{900 \text{ mp}}$$

Intocmit

**OLDO SURVEY SRL**

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

**TUDOR IOAN MUGUREL**

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului :** U.A.T. Budila, Judetul Brasov

**2. Tipul lucrarii :**

**Dezlipirea imobilului cu nr. cad. 102327 din CF 102327 Budila in cinci loturi noi astfel :**

- Lotul nr. 1 in suprafata de 720 mp ;
- Lotul nr. 2 in suprafata de 1118 mp ;
- Lotul nr. 3 in suprafata de 1376 mp ;
- Lotul nr. 4 in suprafata de 8410 mp ;
- Lotul nr. 5 in suprafata de 900 mp .

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren :**

- Imobilul este situat in extravilanul Comunei Budila, fiind identificat prin **nr. cad. 102327 din CF 102327 Budila** ;
- La data efectuării măsurătorilor pe terenul cu nr. cad. 102327 nu existau construcții ;
- Imobilul cu nr. cad. 102327 este neimprejmuit ;
- In urma studiului bazei de date digitala mi-am insusit coordonatele imobilelor cu nr. cad. 102326, 102372, 102328, 102319 si 102327 .
- Proprietarul a fost informat cu privire la toate aspectele legate de materializarea limitelor, de formele si de suprafatele loturilor noi rezultate in urma dezlipirii si a fost de acord cu acestea .

**4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit receptorul GNSS Leica GS16. Incadrarea lucrării in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu receptorul GNSS Leica GS16 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Coordonatele punctelor s-au calculat folosind: Smart worx viva si Transdat (ver. 4.01).

Erorile rezultate din măsurători ale receptorului GNSS sunt :

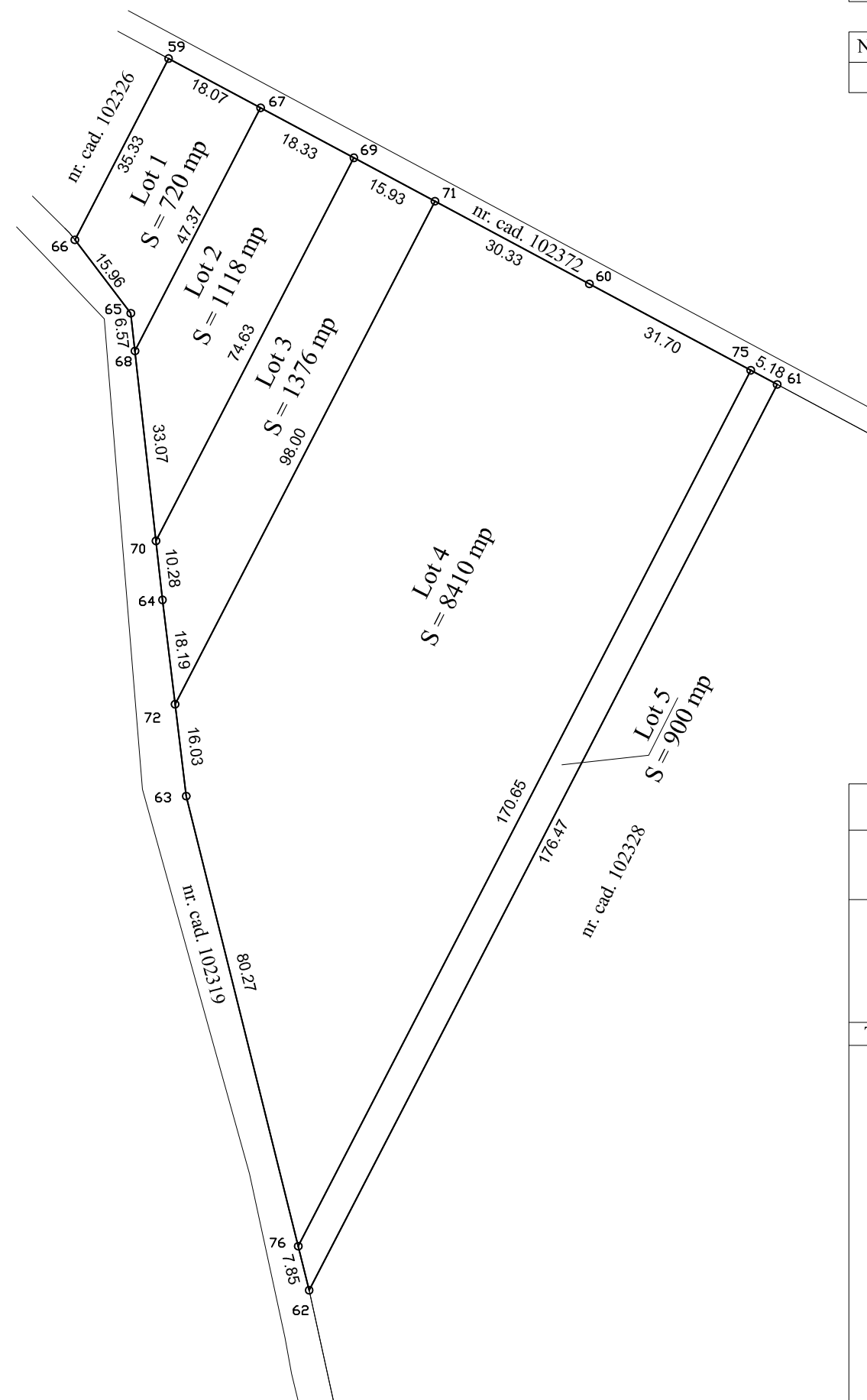
- Horizontal : 8 mm + 0.5 ppm ;
- Vertical: 1.5 mm + 0.5 ppm .

Data intocmirii : 17.01.2022

**OLDO SURVEY SRL**  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017  
**TUDOR IOAN MUGUREL**  
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102327	12524	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102327	BUDILA

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102327	12524	ARABIL	neimprejmuit		720	ARABIL	neimprejmuit
					1118	ARABIL	neimprejmuit
					1376	ARABIL	neimprejmuit
					8410	ARABIL	neimprejmuit
					900	ARABIL	neimprejmuit
Total	12524	-	-	-	12524	-	-

**EXECUTANT**  
**OLDO SURVEY SRL**  
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017  
**TUDOR IOAN MUGUREL**  
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

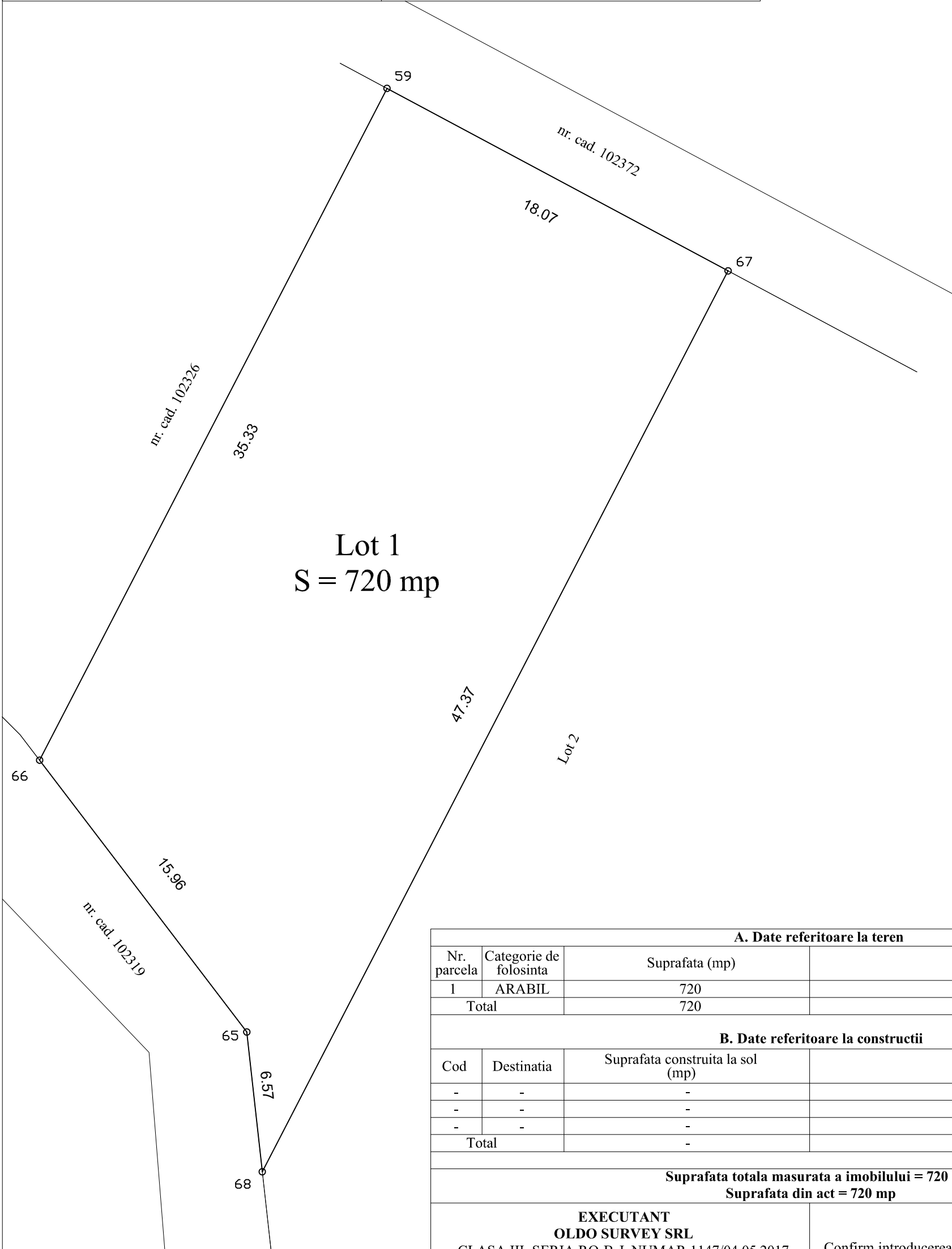
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	720	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUDILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	720	neimprejmuit
Total		720	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 720 mp  
Suprafata din act = 720 mp

**EXECUTANT**  
**OLDO SURVEY SRL**  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017  
**TUDOR IOAN MUGUREL**  
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

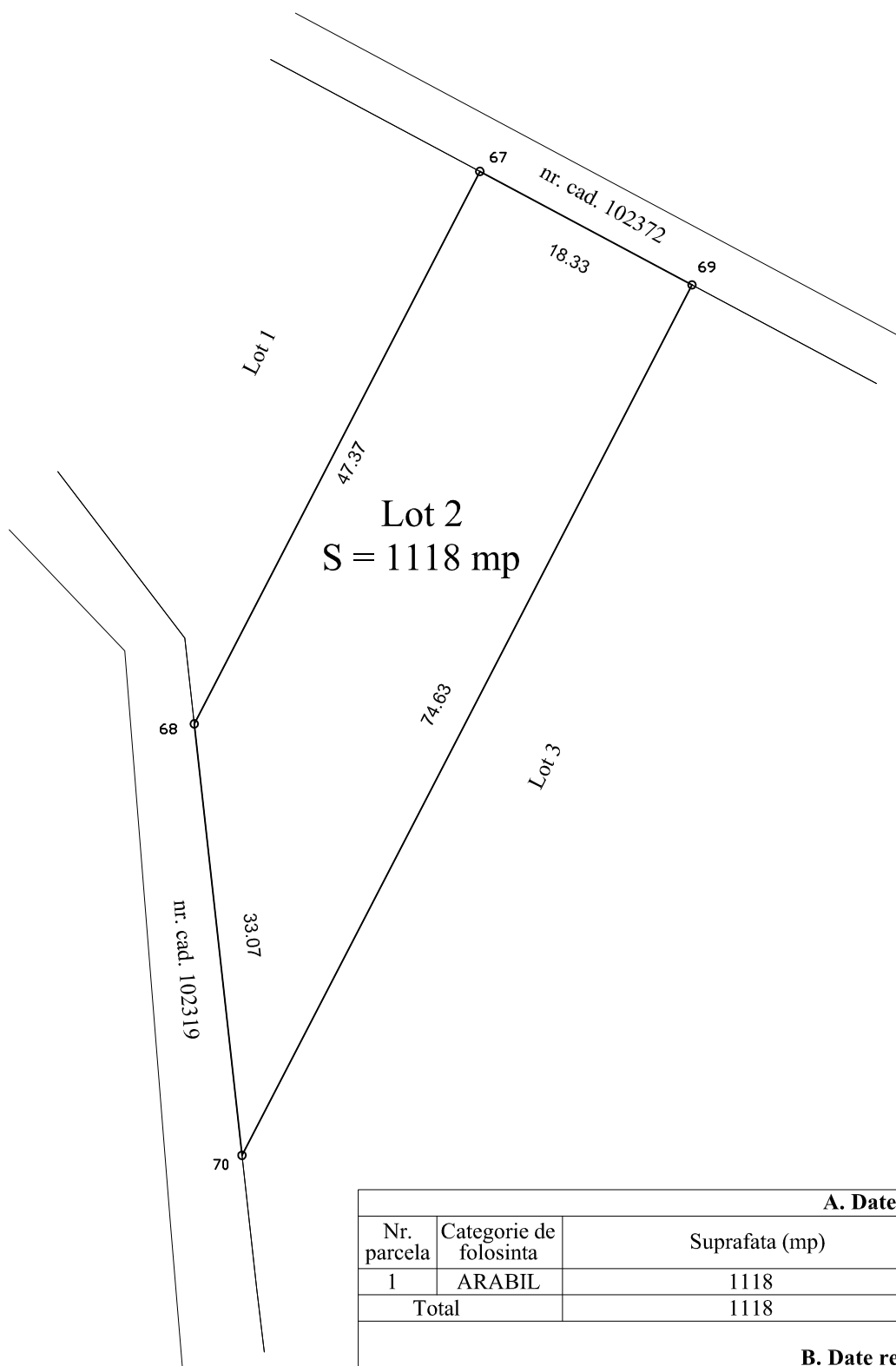


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1118	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUDILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	1118	neimprejmuit
Total		1118	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
<b>Suprafata totala masurata a imobilului = 1118 mp</b>			
<b>Suprafata din act = 1118 mp</b>			
<b>EXECUTANT</b> <b>OLDO SURVEY SRL</b> CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017 <b>TUDOR IOAN MUGUREL</b> CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data : 17.01.2022		Stampila BCPI	

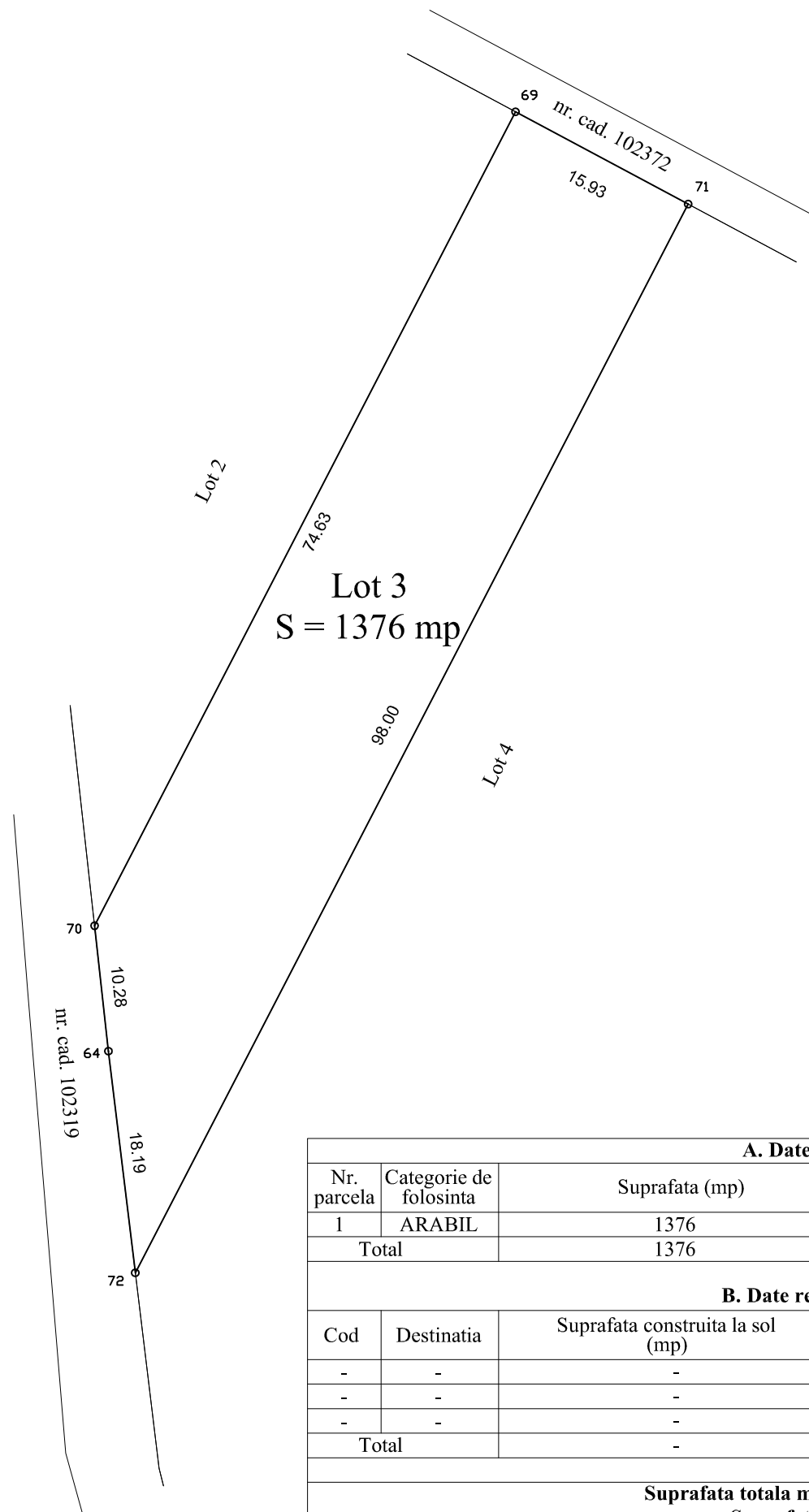
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1376	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUDILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	1376	neimprejmuit
Total		1376	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1376 mp  
Suprafata din act = 1376 mp

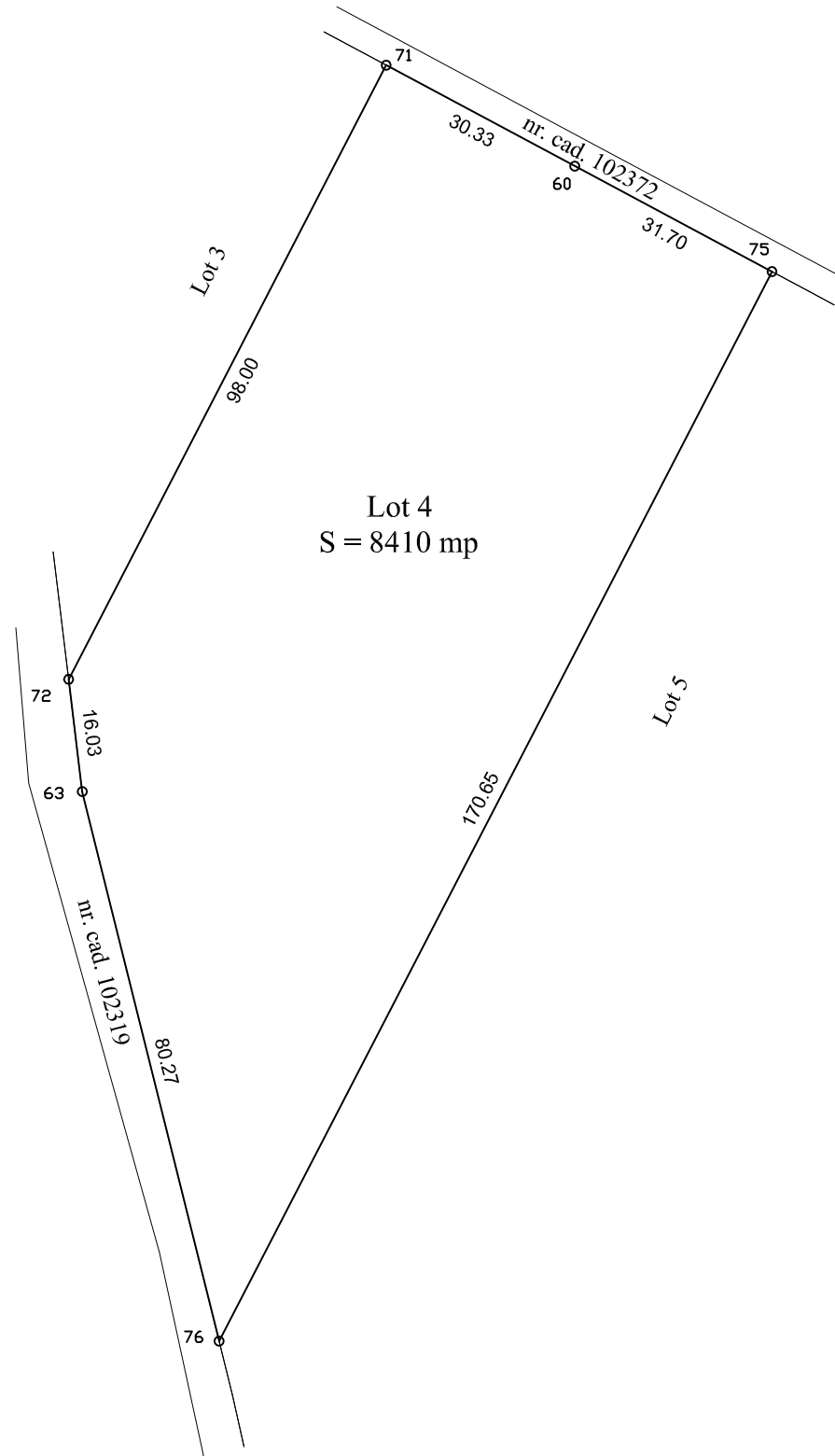
<p><b>EXECUTANT</b> <b>OLDO SURVEY SRL</b> CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017 <b>TUDOR IOAN MUGUREL</b> CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
Data : 17.01.2022	Stampila BCPI

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8410	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUDILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	8410	neimprejmuit
Total		8410	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8410 mp  
Suprafata din act = 8410 mp

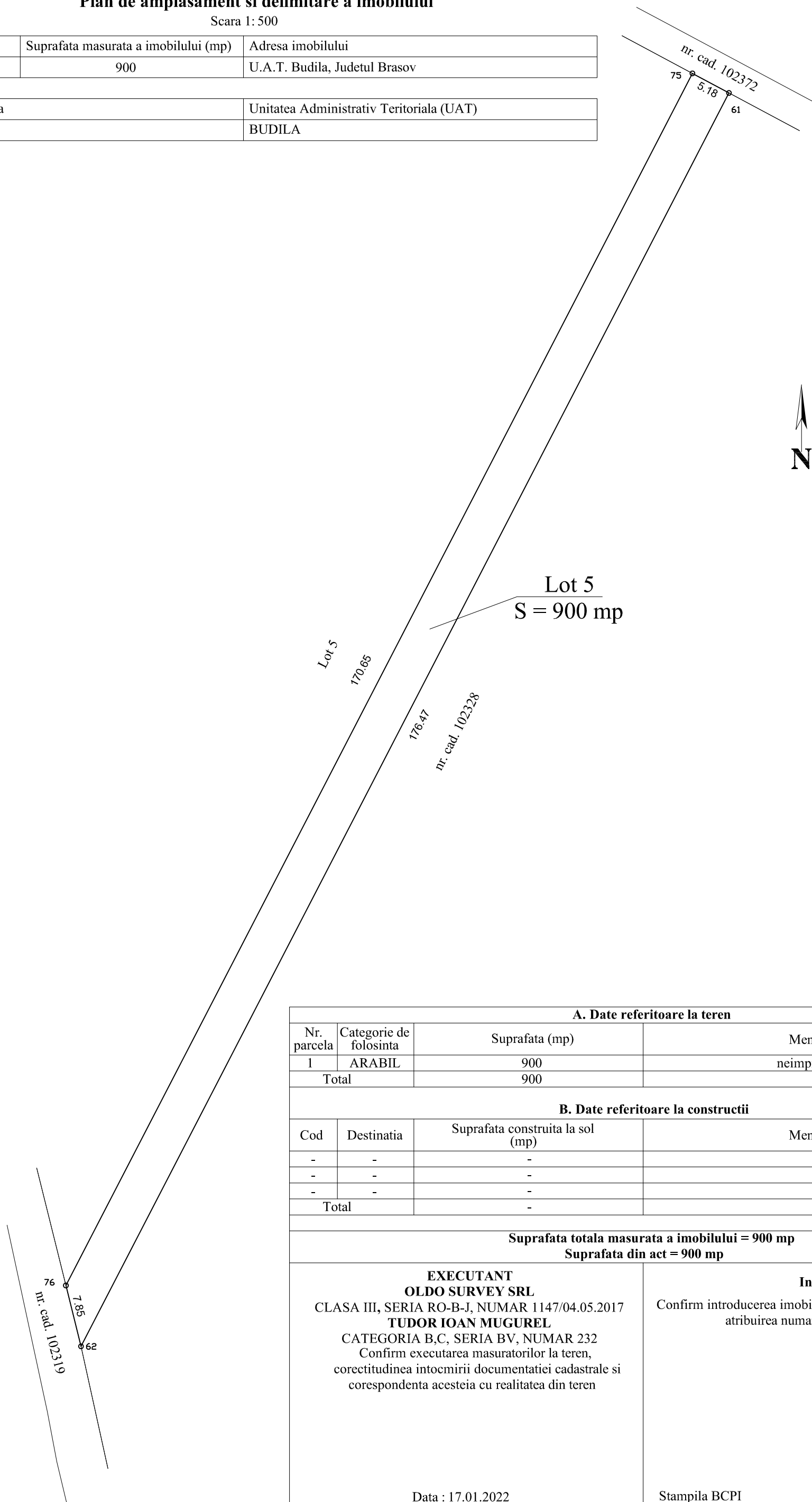
<p><b>EXECUTANT</b> <b>OLDO SURVEY SRL</b> CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017 <b>TUDOR IOAN MUGUREL</b> CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data : 17.01.2022</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUDILA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	900	neimprejmuit
Total		900	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp  
Suprafata din act = 900 mp

**EXECUTANT**  
**OLDO SURVEY SRL**  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017  
**TUDOR IOAN MUGUREL**  
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Data : 17.01.2022

Stampila BCPI